

一般財団法人建設業情報管理センター—経営状況分析業務委託契約約款 新旧対照表

改正後	改正前
<p>経営状況分析業務委託契約約款</p>	<p>一般財団法人建設業情報管理センター—経営状況分析業務委託契約約款</p>
<p style="text-align: center;">平成16年 6月30日制定 平成17年 1月 1日改正 平成20年 4月 1日改正 平成26年 4月 1日改正 平成29年 3月31日改正 平成30年 3月 1日改正</p>	
<p>(契約の目的)</p> <p>第1条 経営状況分析業務委託申請者（以下「甲」という。）が、一般財団法人建設業情報管理センター（以下「乙」という。）に対し、建設業法（昭和24年5月24日法律第100号、以下「法」という。）第27条の23第2項第1号に定める経営状況分析（以下「分析」という。）の業務を委託し、乙がこれを受託する場合は、甲及び乙は、法、建設業法施行規則（昭和24年7月28日建設省令第14号、以下「規則」という。）及びそれらの関連各法令並びにこの約款及び規則第19条の2に基づく乙の公示事項（以下この約款と公示事項を総称して「本約款等」という。）に従うものとし、乙は甲のために善良な管理者の注意をもって受託した経営状況分析の業務（以下「本業務」という。）を実施する。</p> <p>2 前項の乙の公示事項（経営状況分析の申請の時期及び方法等）は、乙のウェブサイト(http://www.ciic.or.jp/)に掲示する。</p> <p>3 本業務に関しては、すべて日本国の法律その他法令に準拠するものとする。</p>	<p>(契約の目的)</p> <p>第1条 経営状況分析業務委託申請者（以下<u>本契約</u>において「甲」という。）が、一般財団法人建設業情報管理センター（以下<u>本約款</u>において「乙」という。）に対し、建設業法（昭和24年5月24日法律第100号、以下<u>本約款</u>において「法」という。）第27条の23第2項第1号に定める経営状況分析（以下<u>本約款</u>において「分析」という。）の業務を委託し、乙がこれを受託する場合は、法、建設業法施行規則（昭和24年7月28日建設省令第14号、以下<u>本約款</u>において「規則」という。）及びそれらの関連各法令並びにこの約款及び規則第19条の2に基づく乙の公示事項（以下<u>本約款</u>においてこの約款と公示事項を総称して「本約款等」という。）に<u>基づく</u>ものとし、乙は甲のために善良な管理者の注意をもって受託した経営状況分析の業務（以下<u>本約款</u>において「本業務」という。）を実施する。</p> <p>2 本業務に関してはすべて日本国の法律その他法令に準拠するものとする。</p>
<p>(契約の申込と分析手数料)</p>	<p>(契約の成立)</p>

第2条 甲は、乙に対し、乙の定める経営状況分析申請書及び添付書類（以下「申請書等」という。）を提出して本業務に係る契約の申込を行う。

2 甲は、前項の提出に代えて、乙が提供するインターネット経営状況分析電子申請受付サービスにより申請書等の電子データを送信して、本業務に係る契約の申込を行うことができる。この場合、甲が経営状況分析電子申請受付サービスを利用するにあたっては、乙が別に定める利用規約等に従わなければならない。

3 前二項の申込にあたっては、甲は申請書等の内容についてその真正を担保する。

4 甲は、手数料（以下「分析手数料」という。）を、第1項又は第2項の申込までに、乙の定める方法により支払うものとする。

5 前項の分析手数料は13,880円（消費税及び地方消費税1,028円を含む。）とする。なお、乙が割引価格、キャンペーン価格等を設定した場合は、最新の価格を乙のウェブサイト(<http://www.ciic.or.jp/>)に掲示する。

(契約の成立)

第3条 乙は、申請書等を受領した場合には遅滞なくこれを確認し、申請書等の瑕疵など、乙において受理できない事由があるときを除き、これを受理して本業務に着手する。乙が申請書等を受領した時点で、甲乙間に本業務に係る契約が成立するものとする。

第2条 甲は、乙に対し、乙の定める経営状況分析申請書及び添付書類（以下本約款において「申請書等」という。）を提出して本契約の申込を行う。この場合において、甲は申請書等の記載内容についてその真正を担保する。

2 甲は、乙が申請書等を受領するまでに、乙に対し乙の定める方法により次の手数料（以下本約款において「分析手数料」という。）を支払う。

分析手数料は13,880円（消費税及び地方消費税1,028円を含む。）とする。

なお、上記によりがたい場合の分析手数料については別に定め、乙のHP (<http://www.ciic.or.jp/>)に掲示する。

3 乙は、申請書等を受領した場合には遅滞なくこれを審査し、乙において受理できない事由がある場合には受領後7営業日以内に甲に対し、受理できない旨を通知し（以下本約款において「申請不受理通知」という。）、受領した申請書等を返還する。但し、この場合の通知及び返還に要する費用は甲の負担とする。

4 乙が申請不受理通知をすることなく前項の期間を経過したときは、申請書等の受領日に遡って甲乙間に本契約が成立する。

5 乙が第3項の期間経過前に甲に対し第9条第1項に基づいて分析結果の通知をなした場合は、前項にかかわらずその通知の発信をもって前項の契約成立があったものとする。

6 乙は、甲が申請に関する補正等を行うための第3項の期間を伸長することができる。この場合、乙は甲に遅滞なく伸長後の期間を通知する。

7 前項の場合、伸長後の期間経過により第4項の契約成立があったものとする。

8 乙が甲に対し発した申請不受理通知が甲に到達することなく返送された場合は、宛先表記の誤記等形式的瑕疵ある場合を除き理由の如何を問わず、同通知を発信したと

(資料の報告・提出)

第4条 甲は乙に対し、**本約款及び**法第27条の24第4項に基づき、乙の本業務遂行にあたり必要な一切の情報を提供しなければならない。

2 乙は、前項の目的を達成するため甲に対し、乙の裁量において適当な報告又は資料の提出を求めることができる。

3 甲は、乙から前項の要求を受けた場合は、**真実の報告及び**真正な資料の提出を行わなければならない。

4 乙は、**前三項の報告、資料等が適正でない**と認めるときは、甲に対し、**理由を聴取し、又はその補正を求める**ことができる。

(変更事項の通知)

第5条 甲は、乙が経営状況分析結果を通知するまでに、次の場合に掲げる事象その他経営状況分析に重要な影響を与える事象が生じた場合には、乙に対し書面をもって速やかに通知しなければならない。

一 乙の申請書等受領後に甲の商業登記事項に変更があったとき。

二 乙の申請書等受領後に乙に提出した添付書類等に**誤り**があることが判明したとき。

三 乙の申請書等受領後に甲の**建設業許可番号**、審査対象事業年度及び分析処理の区分が変更になったとき。

四 乙の申請書等受領後に甲が特定調停の手続申立てをなし、あるいは甲につき**私的**整理手続きが開始されたとき。

五 **第13条第2項第4号及び第5号**に掲げる事由が発生したとき。

(手数料の返還)

第6条 乙は、受領した分析手数料は**一切返還しないものとする**。

2 前項の規定にかかわらず、乙は次の場合には受領した分析手数料を返還する。但し、

きに甲に対する申請不受理通知がなされたものとみなし本契約は成立しないことに確定する。

(資料の報告・提出)

第3条 甲は乙に対し、法第27条の24第4項に基づき、乙の本業務遂行にあたり必要な一切の情報を提供しなければならない。

2 乙は、前項の目的を達成するため甲に対し、乙の裁量において適当な報告又は資料の提出を求めることができる。

3 甲は、乙から前項の要求を受けた場合は、**真実の報告又は**真正な資料の提出を行わなければならない。

(変更事項の通知)

第4条 甲は、乙が経営状況分析結果を通知するまでに、次の場合に掲げる事象その他経営状況分析に重要な影響を与える事象が生じた場合には、乙に対し書面をもって速やかに通知しなければならない。

一 乙の申請書等受領後に甲の商業登記事項に変更があったとき。

二 乙の申請書等受領後に乙に提出した添付書類等に**錯誤**があることが判明したとき。

三 乙の申請書等受領後に甲の審査対象事業年度及び分析処理の区分が変更になったとき。

四 乙の申請書等受領後に甲が特定調停の手続申立てをなし、あるいは甲につき**任意整理等裁判所の関与しない債務整理**の手続きが開始されたとき。

五 **第12条第2項第1号及び第2号**に掲げる事由が発生したとき。

(手数料の返還)

第5条 乙は、一旦甲から受領した分析手数料は返還しない。

2 前項の規定にかかわらず、乙は次の場合には**甲に対し一旦甲から受領した分析手**

乙は、返還に要する費用その他甲による申請に関して生じた実費を控除することができるものとする。

- 一 甲が第2条第1項又は第2項の申込をせず、あるいは一旦なした申込を本契約成立前に撤回したとき。
- 二 その他乙が返還を相当とすべき特別な事情があると判断したとき。

(秘密の保持)

第7条 乙は、本業務の過程で知り得た甲の秘密を他人に漏らしてはならない。但し、次の各号に該当するものについては、この限りではない。

- 一 甲から入手した時点で既に正当に保有していた情報
 - 二 第三者から守秘義務を負うことなく適法に入手した情報
 - 三 甲から提供を受けた情報ではなく、独自の開発により入手した情報
 - 四 甲が書面にて開示を承諾した情報
 - 五 法令に基づく開示及び権限ある官公署からの開示の要求がなされた情報
 - 六 甲から入手した後に乙の責によらずに公知となった情報
- 2 前項は、乙が法令に基づき登録分析機関として必要な報告、資料提供等を行うことを妨げるものではない。

(保管の義務)

第8条 乙は、甲から提出を受けた書類その他の物品（以下「受領物品」という。）を、善良なる管理者の注意をもって保管する。

- 2 乙は、乙の裁量により受領物品につき、適宜処分することができる。

(分析の方法)

第9条 本業務遂行にかかる各種方法、手段（以下「分析の方法」という。）は、すべて乙において決定する。

料を返還する。但し、返還に要する費用は甲の負担とする。

- 一 甲が第2条第1項の申請をせずあるいは一旦なした申請を本契約成立前に撤回したとき。
- 二 乙が第2条第3項により申請を不受理としたとき。
- 三 その他乙において返還を相当とすべき特別な事情があると思料するとき。

(秘密の保持)

第6条 乙は、本業務を行ううえで知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

- 2 前項に関わらず、乙は法令に基づき登録分析機関として必要な報告、資料提供等を行うことができる。

(保管の義務)

第7条 乙は、本業務遂行中、甲から提出を受けた書類その他の物品（以下本契約において「受領物品」という。）を善良なる管理者の注意をもって保管する。

- 2 乙は、本業務遂行中、乙の裁量により受領物品を適宜処分することができる。但し、乙が本約款等により甲に対し返還する物については個々の規定に従って処理する。

(分析の方法)

第8条 本業務遂行にかかる各種方法ないし手段（以下本約款において「分析の方法」という。）は、すべて乙において決定する。

- 2 本業務で対象とする財務諸表は、法第27条の24第3項及び同項の関連法令に定めるものに限る。
- 3 前項の財務諸表に記載する勘定科目は、規則に定める勘定科目の分類によるものとする。
- 4 甲は、本契約成立の前後を問わず乙が決定した分析の方法について、異議を述べるできない。

(分析結果の通知)

- 第10条 乙は分析を終了したときは、法第27条の25に基づき遅滞なく甲に対し分析結果にかかる数値を通知し、本業務を完了する。この場合、乙は通知に関する書面（以下「**結果通知書**」という。）を郵送に付することにより義務を完全に履行したものとし、不到達に関する責任を負わない。但し、甲が乙の事務所窓口での受領を希望する場合には、乙は郵送に代えて**結果通知書**を、受領証と引き替えに直接甲に交付し、これにより乙の義務を完全に履行したものとする。
- 2 前項において、甲が郵送に代えて、乙が外部ネットワークプリントサービス事業者（以下「外部事業者」という。）に委託して提供する**CIIC分析結果コンビニプリントサービス**（以下「**コンビニプリントサービス**」という。）を介して、甲の**コンビニプリントサービス**手数料の負担により、特定のコンビニエンスストアに設置された電子端末の印刷装置から**結果通知書**を出力して受領することを希望する場合、甲がコンビニエンスストアの電子端末の印刷装置から**結果通知書**を出力したことを記録する電磁記録をもって**結果通知書**を受領したものとみなし、これにより乙の義務を完全に履行したものとする。
 - 3 前項の**コンビニプリントサービス**の利用手続、**利用条件**等の詳細は乙のウェブサイトに**掲示されるもの**とし、甲はこれに従って**コンビニプリントサービス**を利用するものとする。
 - 4 乙は、第1項の通知を、**原則として**、本契約成立後30日以内に**なすもの**とする。但し、**何らかの事情により当該期間内に通知ができないと乙が判断したときは、この限りではない。**

- 2 本業務で対象とする財務諸表は、法第11条第2項及び同項の関連法令に定めるものに限る。
- 3 前項の財務諸表に記載する勘定科目は、規則に定める勘定科目の分類によるものとする。
- 4 甲は、本契約成立の前後を問わず乙が決定した分析の方法について異議を述べるできない。

(分析結果の通知)

- 第9条 乙は分析を終了したときは、法第27条の25に基づき遅滞なく甲に対し分析結果にかかる数値を通知し、本業務を完了する。この場合、乙は通知に関する書面（以下「**当該書面**」という。）を郵送に付することにより義務を完全に履行したものとし、不到達に関する責任を負わない。ただし、甲が乙の事務所窓口での受領を希望する場合には、乙は郵送に代えて**当該書面**を、受領証と引き替えに直接甲に交付し、これにより乙の義務を完全に履行したものとする。
- 2 前項において、甲が郵送に代えて、乙が外部ネットワークプリントサービス事業者（以下「外部事業者」という。）と契約する**コンビニエンスストアネットワークプリントサービス**（以下「**当該サービス**」という。）を介して、甲の**当該サービス**手数料の負担により、特定のコンビニエンスストアに設置された電子端末の印刷装置から**当該書面**を出力して受領することを希望する場合、甲がコンビニエンスストアの電子端末の印刷装置から**当該書面**を出力したことを記録する電磁記録をもって**当該書面**を受領したものとみなし、これにより乙の義務を完全に履行したものとする。
 - 3 乙は**当該サービス**の利用手続等の詳細を乙のウェブサイトにおいて公表するものとし、甲はこれに従って**当該サービス**を利用するものとする。また、甲が前項の**当該サービス**の利用を希望する旨を乙に通知したときは、乙が甲の個人情報を含む**当該書面**のデータを外部事業者に委託することについて、甲が同意したものとみなす。
 - 4 乙は、本契約成立後30日以内に第1項の通知をするものとする。
 - 5 乙は、前項に定める期間内に通知をすることができないと認められる事情が生じた時は、最大60日の範囲でその期間を伸長することができる。

(乙の損害賠償責任と免責)

第11条 乙（乙の役員、従業員、履行補助者及び本業務に携わるすべての第三者を含む。本条において以下同じ。）は、本業務を善良な管理者の注意義務を果たして遂行している限り、本業務に関し甲に何らかの損害が発生したといえども一切責任を負わないものとする。

2 次の場合には、分析の結果に何らかの誤りが生じ、あるいは本業務が遅滞し又は不能になったとしても、乙は前項の善良な管理者の注意義務を果たしたものとみなす。

一 乙において電子計算機及び本業務に供するその他の設備（以下「電子計算機等」という。）の使用に関し相当な注意をもって操作を行っていたとき。

二 乙において相当な注意をもって電子計算機等の維持管理を行っていたとき。

6 乙は、前項の伸長をした場合には甲に対し遅滞なく通知する。

7 乙は、第5項の期間を伸長したことによる本業務の遅延について一切責任を負わない。

8 甲は、乙がなした第5項の期間伸長に対し異議を述べることはできず、分析手数料の返還を求めることもできない。

(乙の損害賠償責任と免責)

第10条 乙（乙の役員、従業員、履行補助者及び本業務に携わるすべての第三者を含む。）は、本業務を所定の方法、方式に従い善良な管理者の注意義務を果たして遂行している限り、本業務に関し甲に何らかの損害が発生したといえども一切責任を負わない。

2 次の場合には、分析の計算結果等に何らかの誤りが生じ、あるいは本業務が遅滞し又は不能になったとしても、乙（乙の役員、従業員、履行補助者及び本業務に携わるすべての第三者を含む。）は前項の善良な管理者の注意義務を果たしたものとみなし、常に当然に免責される。

一 地震、水害その他天災、テロ、戦争、暴動及びこれら類似の事由に起因する場合。

二 電子計算機の構造、プログラム等の不具合に起因する場合。

三 乙（乙の役員、従業員、履行補助者及び本業務に携わるすべての第三者を含む。）において電子計算機及び本業務に供するその他の設備（以下本約款において「電子計算機等」という。）の使用に関し相当な注意をもって操作を行っていた場合。

四 乙（乙の役員、従業員、履行補助者及び本業務に携わるすべての第三者を含む。）において相当な注意をもって電子計算機等の維持管理を行っていた場合。

五 当該時点における技術水準に照らし不可避免的な事由に起因する場合。

六 その他乙（乙の役員、従業員、履行補助者及び本業務に携わるすべての第三者

3 次の場合には、分析の結果に何らかの誤りが生じ、あるいは本業務が遅滞し又は不能になったとしても、乙の責に帰することができない事由によるものとみなし、乙は免責される。

- 一 地震、水害その他天災、テロ、戦争、暴動及びこれらに類似の事由に起因するとき。
- 二 電子計算機等の基本構造の不具合に起因するとき。
- 三 当該時点における技術水準に照らし不可避的な事由に起因するとき。
- 四 その他乙の関知し得ない事由に起因するとき。

4 乙が、甲から通常損害賠償又は特別損害賠償ないし拡大損害賠償等の別を問わず、何らかの損害が発生する可能性について予め知らされていたとしても、前三項に定める乙の免責に何ら影響しない。

5 乙が本業務に関して何らかの損害賠償責任を負う場合でも、その賠償金額は当該業務に係る分析手数料額の2倍相当額を限度とする。

(甲の解除権)

第12条 甲は、乙が第10条第1項の通知を発信するまで、いつでも本契約を解除することができる。

2 前項の解除は、乙に対する書面の通知をもって行うことを要する。

(乙の解除権)

第13条 乙は、次の場合に甲に対し一定の期間を定めた催告をなし、その期限までに当該事項が是正されないときには、本契約を解除することができる。

- 一 甲が、乙のなした第4条に基づく求めに応じないとき。
- 二 甲から提出された申請書等を含む資料ないし報告等に関し不明又は不適切な点の存在その他本業務を行うに支障があるものと乙が判断したとき。
- 三 甲が、分析手数料を支払わないとき。

を含む。)の関知し得ない事由に起因する場合。

3 乙(乙の役員、従業員、履行補助者及び本業務に携わるすべての第三者を含む。)が、甲から通常損害賠償又は特別損害賠償ないし拡大損害賠償等の別を問わず何らかの損害が発生する可能性について予め知らされていたとしても、前二項に定める乙の免責に何ら影響しない。

4 乙(乙の役員、従業員、履行補助者及び本業務に携わるすべての第三者を含む。)が損害賠償責任を負うことになった場合、その賠償金額は当該契約成立時の分析手数料額の2倍を限度とする。

(甲の解除権)

第11条 甲は、乙が第9条第1項の通知を発信するまで、いつでも本契約を解除することができる。

2 前項の解除は、乙に対する書面の通知をもって行うことを要する。

(乙の解除権)

第12条 乙は、次の場合には甲に対し一定の期間を定めた催告をなし、その期限までに当該事項が是正されない場合、本契約を一方的に解除できる。

- 一 甲が、乙のなした第3条第2項に基づく要求に応じないとき。
- 二 甲から提出された申請書等を含む資料ないし報告等に関し不明又は不適切な点の存在その他本業務を行うに支障あると乙が思料するとき。
- 三 甲が、乙との間の信頼関係を著しく破壊する行為を行ったとき。

- 四 甲が、本契約の条項に違反したとき。
 - 五 甲の責に帰すべき事由により本契約を維持することが相当でないと認められるとき。
- 2 乙は、次の場合には、何らの催告を要せず即時に本契約を解除することができる。
- 一 甲において、本業務に影響を与える重大な法令違反があったとき。
 - 二 甲が、乙との間の信頼関係を著しく破壊する行為を行ったとき。
 - 三 甲の重大な過失等、甲の責に帰すべき事由により、乙の本業務の履行が困難になったと認められるとき。
 - 四 甲が、破産、民事再生、会社整理、会社更生若しくは特別清算の手続申立てを受け、又は右申立てをしたとき。
 - 五 前号のほか甲が債務整理に関して裁判所の関与する手続を申立て、若しくは申立てを受けたとき、手形交換所の取引停止処分を受けたとき、又は、甲が自ら営業の廃止を表明したときなど支払を停止したと認められる事実が発生したとき。
 - 六 乙の責に帰すべき事由によらずに本業務の履行が不能となったとき。
- 3 前二項の解除は、甲に対する書面の交付をもって行うことを要する。

(解除の効果)

第14条 本契約が解除された場合の効果は次のとおりとする。

- 一 乙は、甲から受領済みの分析手数料を返還しない。
- 二 乙は、受領物品を返還することなく乙の裁量により適宜処分することができる。

- 四 甲が、本契約の条項に違反したとき。
 - 五 甲の責に帰すべき事由により本契約を維持することが相当でないと認められるとき。
- 2 乙は、次の場合には、何らの催告を要せず即時に本契約を解除することができる。
- 一 甲が、破産、民事再生、会社整理、会社更生、特別清算の手続申立てを受け、もしくは右申立てをしたとき。
 - 二 前号のほか甲が債務整理に関して裁判所の関与する手続を申立て、もしくは申立てを受けたとき、手形交換所の取引停止処分を受けたとき、又は、甲が自ら営業の廃止を表明した時など支払を停止したと認められる事実が発生したとき。
 - 三 乙の責めに帰すべき事由によらずに本業務の履行が不能となったとき。
- 3 前2項の解除は、甲に対する書面の交付をもって行うことを要する。

(解除の効果)

第13条 本契約が解除された場合の効果は次のとおりとする。

- 一 乙は、甲から受領済みの分析手数料を返還しない。
 - 二 乙は、受領物品を返還することなく乙の裁量により適宜処分することができる。
但し、次項又は第3項により受領物品を甲へ返還する場合はこの限りでない。
- 2 乙は、受領物品のうち甲から提出された申請書等以外の物に限り、解除の効力が生じた日から20日以内に甲から返還の請求を受けた場合は、請求にかかる物品を遅滞なく甲に返還する。但し、返還に要する費用は甲の負担とする。
- 3 乙は、前項で返還を要する以外の受領物品につき、解除の効力が生じた日から20日以内に甲から返還の請求を受けた場合は、請求にかかる物品を甲に返還することができる。但し、返還に要する費用は甲の負担とする。

(個人情報の取扱い)

第15条 乙は甲から提供を受けた個人情報について、法令並びに乙の「個人情報保護基本方針」及び「個人情報の取扱いについて」（以下「基本方針等」という。）に従い、適正に取り扱う。

2 乙は基本方針等を、乙のウェブサイト(<http://www.ciic.or.jp/>)に掲示する。

(準拠法)

第16条 本契約その他本業務に係る甲乙間の契約は日本国の法律に準拠するものとする。

(合意管轄裁判所)

第17条 甲乙間に本契約に関し紛争が生じた場合、訴額に応じ東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を第一審の専属合意管轄裁判所とすることにつき合意する。

以上

(民法の適用)

第14条 本契約の法的性格は民法第656条の準委任契約とし、本契約に定めのない事項については、民法第643条以下の委任の規定に従うものとする。

(合意管轄裁判所)

第15条 甲乙間に本契約に関し紛争が生じた場合、第一審訴訟事件については法令に基づく事物管轄の別に応じて東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を、民事調停事件については東京簡易裁判所を専属の合意管轄裁判所とする。

以上