

## 「建設業の経営分析（令和6年度）」

（概要版）

### 1. 調査の概要

#### (1) 調査目的

建設企業の経営分析を行い、建設業の健全な発展に資する基礎資料を得ることを目的とする。

#### (2) 調査事項

各財務比率の平均値を調査した。

#### (3) 調査対象

一般財団法人建設業情報管理センターに経営状況分析申請があった大臣許可業者および知事許可業者のうち、以下を調査対象とした。

- ① 法人組織であるもの。
- ② 兼業事業売上高が総売上高の2割未満のもの。
- ③ 資本金5億円以上または負債総額200億円以上の大会社を除いたもの。
- ④ 令和6年度（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）に決算期を迎えたもの。ただし、決算期間が1年未満のものは除く。

#### (4) 調査方法

建設業法第27条の24にもとづき提出された経営状況分析申請書および添付された建設業法施行規則による財務諸表、経営事項審査結果の公表データにより調査した。

#### (5) 分類方法

##### 【業種別分類】

日本標準産業分類に従って「総合工事業」、「設備工事業」、「職別工事業」の3種類に大別し、さらに「総合工事業」については土木工事が完成工事高の8割以上のものを「土木工事業」、土木工事が2割未満のものを「建築工事業」、これ以外のものを「土木建築工事業」として3分類し、下記の5業種に分類した。

大分類	小分類	建設工事の種類
総合 工事業	土木建築工事業	前記による
	土木工事業 (土木工事が完成工事高の8割以上)	土木一式工事、舗装工事、しゅんせつ工事、水道施設工事、造園工事
	建築工事業 (土木工事が完成工事高の2割未満)	建築一式工事
	設備工事業	電気工事、管工事、機械器具設置工事、熱絶縁工事、電気通信工事、 さく井工事、消防施設工事、清掃施設工事
	職別工事業	大工工事、左官工事、とび・土工・コンクリート工事、石工事、屋根工事、 タイル・れんが・ブロック工事、鋼構造物工事、鉄筋工事、板金工事、 ガラス工事、塗装工事、防水工事、内装仕上工事、建具工事、解体工事

業種分類の表記は、以下のとおりとする。

- ① 土木建築工事業は、「土木建築」
- ② 土木工事業は、「土木」
- ③ 建築工事業は、「建築」
- ④ 設備工事業は、「設備」
- ⑤ 職別工事業は、「職別」

#### 【売上高別分類】

売上高は次の8階層に分類した。なお、表記はカッコ内のとおりとする。

- ① 5,000万円未満 (5千万円未満)
- ② 5,000万円以上 1億円未満 (5千万円以上)
- ③ 1億円以上 2億円未満 (1億円以上)
- ④ 2億円以上 3億円未満 (2億円以上)
- ⑤ 3億円以上 5億円未満 (3億円以上)
- ⑥ 5億円以上 10億円未満 (5億円以上)
- ⑦ 10億円以上 20億円未満 (10億円以上)
- ⑧ 20億円以上 (20億円以上)

## 【ブロック別分類】

ブロックは次の9ブロックに分類した。

ブロック区分	都道府県名				
北海道	北海道				
東北	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県
	福島県				
関東 (首都圏)	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県
	東京都	神奈川県	山梨県	長野県	
	(東京都)	(神奈川県)	(千葉県)	(埼玉県)	
北陸	新潟県	富山県	石川県	福井県	
中部	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県	
近畿	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県
	和歌山県				
中国	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県
四国	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	
九州・沖縄	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県
	宮崎県	鹿児島県	沖縄県		

## 【調査企業数（令和6年度）】

業種 売上高	土木建築	土木	建築	設備	職別	合計
5千万円未満	204	2,351	743	2,121	1,463	6,882
5千万円以上	245	2,638	866	2,373	1,511	7,633
1億円以上	323	3,296	1,214	2,744	1,718	9,295
2億円以上	194	1,685	619	1,466	959	4,923
3億円以上	285	1,751	687	1,424	897	5,044
5億円以上	343	1,550	748	1,290	738	4,669
10億円以上	313	685	507	629	380	2,514
20億円以上	512	337	554	442	294	2,139
合計	2,419	14,293	5,938	12,489	7,960	43,099

### (6) 平均値の算出方法

財務比率の平均値は、単純（加算）平均により算出した。

なお、次の条件に該当するデータは、その比率の平均値を算出する対象から除外した。

- ・ 自己資本が算式分母に含まれる比率（自己資本経常利益率・自己資本回転率・固定長期適合比率）について、自己資本がゼロ以下の場合
- ・ 上記以外の比率について、算式分母がゼロ以下の場合

また、異常値による比率の偏りを避けるため、業種（土木建築、土木、建築、設備、職別）ごとにトリム平均<sup>1</sup>を行った。

<sup>1</sup> トリム (trim) は一部を切り除くという意味で、データ全体の上下（最大最小）の一定割合の値を異常値（外れ値）として計算の対象から除外し、平均値を算出する統計的手法。

## 2. 調査の結果（概要）

### (1) 建設産業の現状（本編 P.19～P.26）

#### 【総括】

- 20年間を概観すると、近年の堅調な建設投資を背景に、利益率は上昇傾向を示すなど、財務体質は概ね健全化の方向に向かってきた。令和6年度においても高水準を維持しているものの、令和元年度以降の推移を見ると、若干の低下傾向も見られる。これは、労務費や資材価格の高騰の影響により、受注工事の採算性が低下している可能性があると考えられる。
- 参考として掲載した「建設業（CIIC調査）」が、法人企業統計における小規模階層の傾向と類似性がみられるのは、中小企業が調査対象の中心となっているためであると考えられる。

#### ① 総資本経常利益率（参考図表 A、B 参照）

- 総資本経常利益率は、リーマン・ショック等による民間投資減少の影響で平成23年度までは不調だった。その後、他産業の収益性改善を背景に、平成24年度の東日本大震災による復旧・復興需要もあり、平成28年度には6%台まで改善された。
- 近年は令和3年度に6.0%を下回るなど、令和元年度以降若干の低下傾向も見られたが、令和6年度は改善され再び6.0%に接近する結果となった。
- 資本金階層別で比較すると、大規模な階層ほど総資本経常利益率は相対的に高い。小規模階層では低水準で推移し、平成20年度以降はマイナス（赤字）の状態が続いていたが、平成24年度には大きく改善し、プラス（黒字）へと転換している。

#### ② 売上高経常利益率、売上高営業利益率（参考図表 C、D 参照）

- 売上高経常利益率は、バブル経済崩壊後低水準で推移してきたが、平成24年度には改善をみせ、その後は上昇傾向が続いてきた。近年は安定して5%台前後を推移している。
- 売上高営業利益率は、建設投資の回復から平成24年度以降は上昇傾向となり、近年は4%前後で推移している。令和6年度は前年度より改善したものの、労務費や資材価格の高止まりの影響等を注視する必要がある。

③ 売上高総利益率（参考図表 E 参照）

- 売上高総利益率は、概ね横ばいから上昇傾向で推移している。建設業は、労働集約型の個別受注型産業であるため、工業製品のような大量生産による効率化やスケールメリットの追求が困難な面があり、採算性の向上が難しい産業であるといえる。令和元年度以降は製造業より高い比率を維持しているが、この背景にはコロナ禍やウクライナ情勢に起因する物価上昇の影響が大きいと推測される。
- 資本金階層別で比較すると、小規模な階層ほど相対的に高い。

④ 自己資本比率、借入金依存度（参考図表 F、G 参照）

- 自己資本比率は、平成 26 年度以降は上昇傾向となったが、令和元年度に若干低下した。令和 2 年度以降は再び上昇に転じていたが、令和 6 年度は低下した。
- 借入金依存度は、令和元年度は上昇し、以降は 24%前後で推移しているが、長期的にみると 30%台から 20%台に低下している。これにより、資産・負債の圧縮に加え、利益率等の改善、上昇を背景に、借入金等の縮減が進められたことがみてとれる。

## (2) 財務比率分析の結果（本編 P.29～P.79）（参考図表 H～N 参照）

### ① 収益性

- 収益性は、全ての指標で改善した。
- 業種別にみると、売上高経常利益率、売上高営業利益率では、「設備」が高く、「建築」が低くなっている。自己資本経常利益率、売上高総利益率では、「設備」が高く、「土木建築」が低くなっている。総資本売上総利益率では、「職別」が高く、「土木建築」が低くなっている。
- 売上高別にみると、総資本経常利益率、自己資本経常利益率、売上高経常利益率、売上高営業利益率では、売上高規模が大きい階層ほど高い傾向となっている。総資本売上総利益率、売上高総利益率では、売上高規模が小さい階層ほど高くなっている。
- ブロック別にみると、総資本経常利益率、売上高営業利益率では、「東北」を除くブロックが上昇した。自己資本経常利益率では、「首都圏」が高く、「東北」が低くなっている。総資本売上総利益率、売上高総利益率では、「関東」を除くブロックが上昇した。売上高経常利益率では、「東北」、「四国」を除くブロックが上昇した。

### ② 活動性

- 活動性は、総資本回転率で横ばいとなり、自己資本回転率、固定資産回転率で悪化し、棚卸資産回転率で改善した。
- 業種別にみると、総資本回転率、自己資本回転率、棚卸資産回転率では、「職別」が高く、「土木建築」が低くなっている。固定資産回転率では、「建築」が高く、「土木建築」が低くなっている。
- 売上高別にみると、棚卸資産回転率では、売上高規模が小さい階層ほど高い傾向となっている。
- ブロック別にみると、総資本回転率では、「首都圏」、「九州・沖縄」が高く、「東北」が低くなっている。自己資本回転率では、全てのブロックが低下した。固定資産回転率では、「首都圏」が高く、「東北」が低くなっている。棚卸資産回転率では、「北海道」が高く、「四国」が低くなっている。

### ③ 流動性

- 流動性は、当座比率、流動比率、運転資本保有月数ではほぼ横ばいとなり、必要運転資金月商倍率、立替工事高比率で改善した。
- 業種別にみると、当座比率、流動比率では、「土木」が高く（良い）、「職別」が低く（悪い）になっている。運転資本保有月数では、「設備」が長く（良い）、「職別」が短く（悪い）になっている。必要運転資金月商倍率では、「建築」が短く（良い）、「設備」が長く（悪い）になっている。立替工事高比率では、「建築」が低く（良い）、「設備」が高く（悪い）になっている。

- 売上高別にみると、当座比率、流動比率では、売上高規模が小さい階層ほど高い（良い）傾向となっている。
- ブロック別にみると、当座比率では、「首都圏」、「近畿」を除くブロックが上昇（良い）した。流動比率では、「近畿」を除くブロックが上昇（良い）した。運転資本保有月数では、「北海道」が長く（良い）、「首都圏」が短く（悪い）になっている。必要運転資金月商倍率では、「四国」が短く（良い）、「北海道」が長く（悪い）になっている。立替工事高比率では、「北陸」を除くブロックが低下（良い）した。

#### ④ 健全性

- 健全性は、純支払利息比率で横ばい、固定長期適合比率でほぼ横ばい、その他の指標で改善した。
- 業種別にみると、自己資本比率では、「土木建築」が高く（良い）、「職別」が低く（悪い）になっている。借入金依存度、純支払利息比率では、「土木建築」が低く（良い）、「職別」が高く（悪い）になっている。負債回転期間では、「設備」が短く（良い）、「建築」が長く（悪い）になっている。自己資本対固定資産比率では、「土木」が高く（良い）、「職別」が低く（悪い）になっている。固定長期適合比率では、「設備」が低く（良い）、「建築」が高く（悪い）になっている。
- 売上高別にみると、自己資本比率、自己資本対固定資産比率では、売上高規模が小さい階層は低く（悪い）になっている。借入金依存度、純支払利息比率では、売上高規模が大きい階層ほど低く（良い）になっている。負債回転期間では、売上高規模が小さい階層は長く（悪い）になっている。
- ブロック別にみると、自己資本比率では、全てのブロックが上昇（良い）した。借入金依存度では、全てのブロックが低下（良い）した。純支払利息比率では、「北陸」が低く（良い）、「関東」が高く（悪い）になっている。負債回転期間では、「関東」を除くブロックが減少（良い）した。自己資本対固定資産比率では、「北海道」で高く（良い）、「関東」で低く（悪い）になっている。固定長期適合比率では、「北海道」が低く（良い）、「四国」が高く（悪い）になっている。

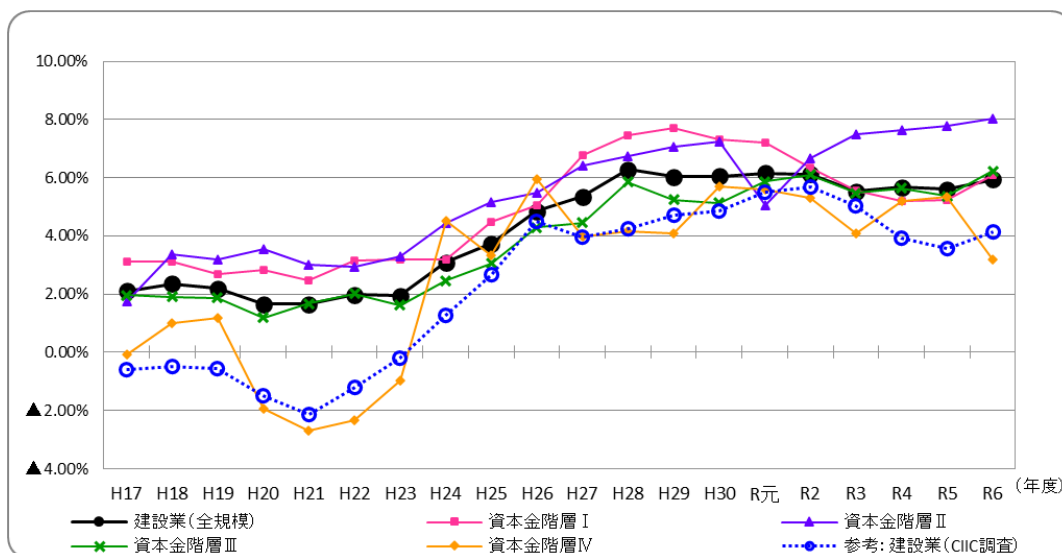
#### ⑤ 生産性

- 生産性は、技術職員 1 人当たり完成工事高、技術職員 1 人当たり建設工事付加価値で改善し、建設工事付加価値率でほぼ横ばいとなった。
- 業種別にみると、技術職員 1 人当たり完成工事高では、「建築」が多く、「土木」が少なくなっている。技術職員 1 人当たり建設工事付加価値では、「職別」が多く、「土木」が少なくなっている。建設工事付加価値率では、「土木」が高く、「建築」が低くなっている。

- 売上高別にみると、技術職員 1 人当たり完成工事高、技術職員 1 人当たり建設工事付加価値では、売上高規模が大きい階層ほど多くなっている。建設工事付加価値率では、売上高規模が小さい階層ほど高くなっている。
- ブロック別にみると、技術職員 1 人当たり完成工事高、技術職員 1 人当たり建設工事付加価値では、「関東」を除くブロックが増加した。建設工事付加価値率では、全てのブロックが上昇した。

(参考図表)

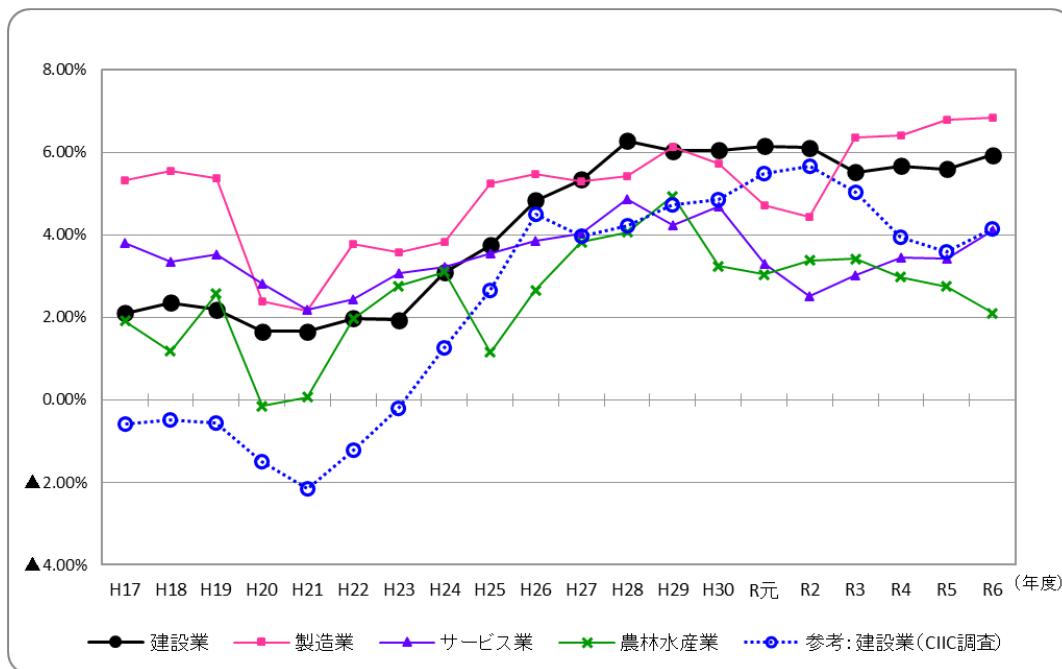
A) 総資本経常利益率 (建設業：資本金階層別)



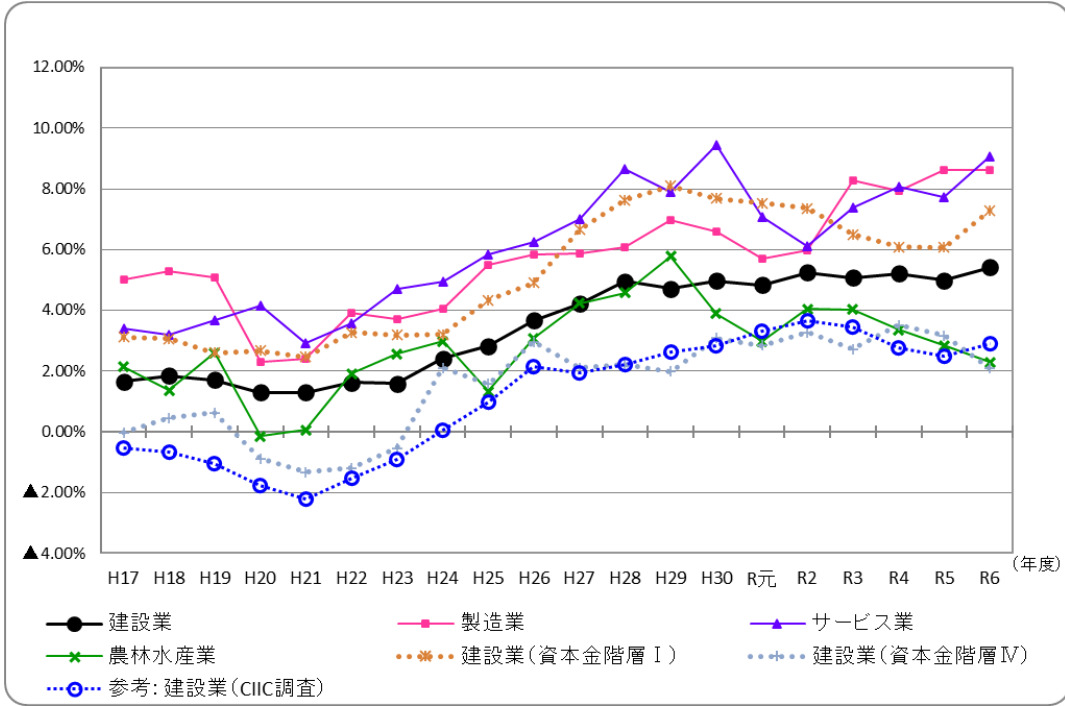
建設業 (CIIC 調査) 以外の 5 指標：財務省「法人企業統計調査」

建設業 (全規模) を資本金階層別 (資本金階層 I：資本金 10 億円以上、資本金階層 II：資本金 1 億円以上 10 億円未満、資本金階層 III：資本金 1 千万円以上 1 億円未満、資本金階層 IV：資本金 1 千万円未満) に区分し、表記している。

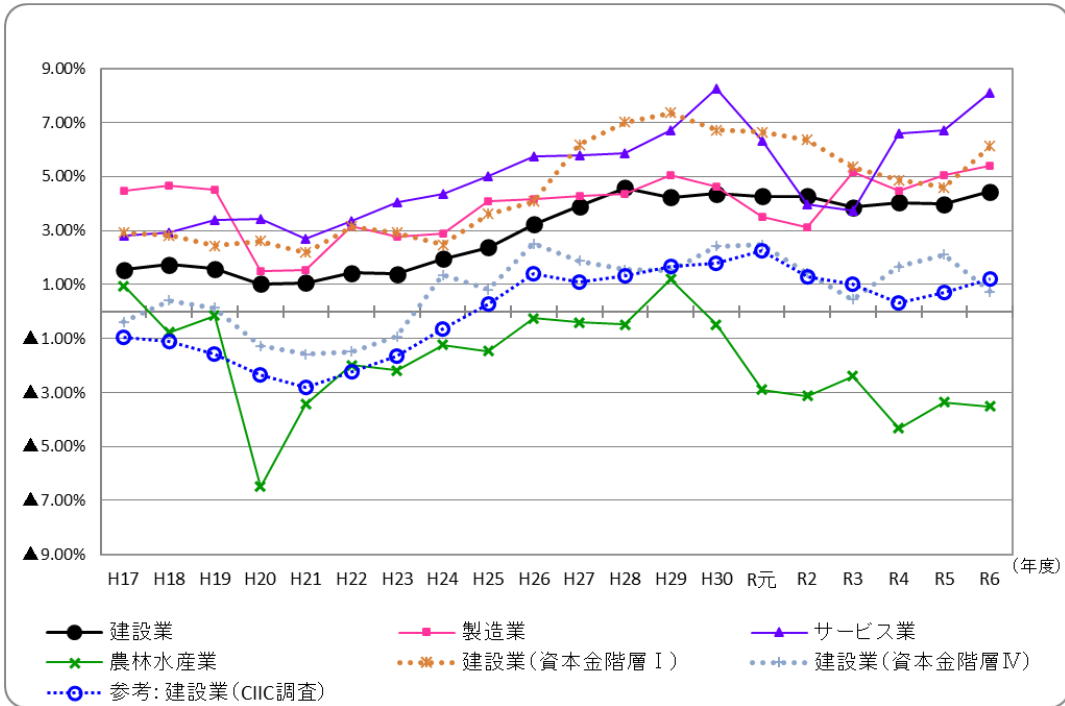
B) 総資本経常利益率



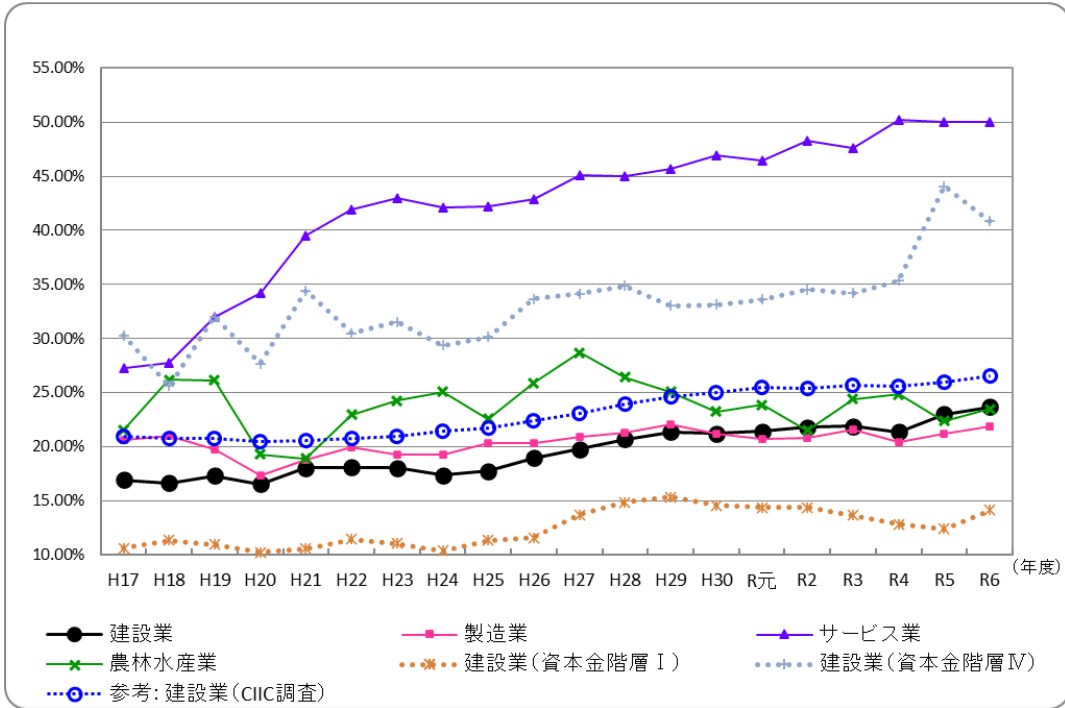
C) 売上高経常利益率



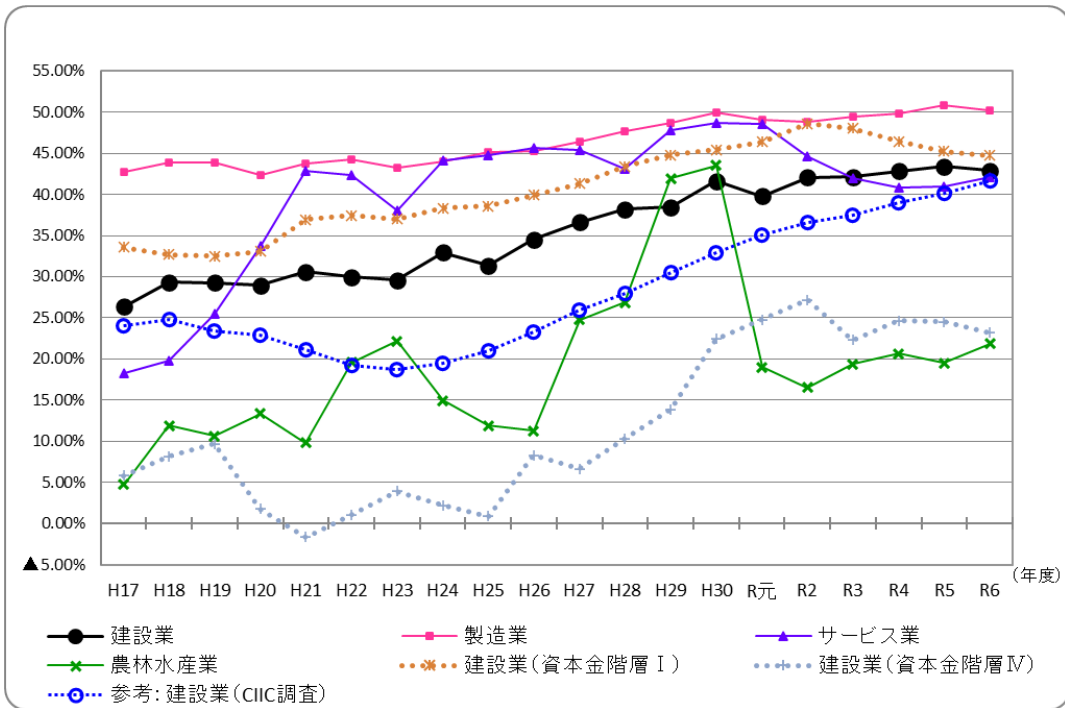
D) 売上高営業利益率



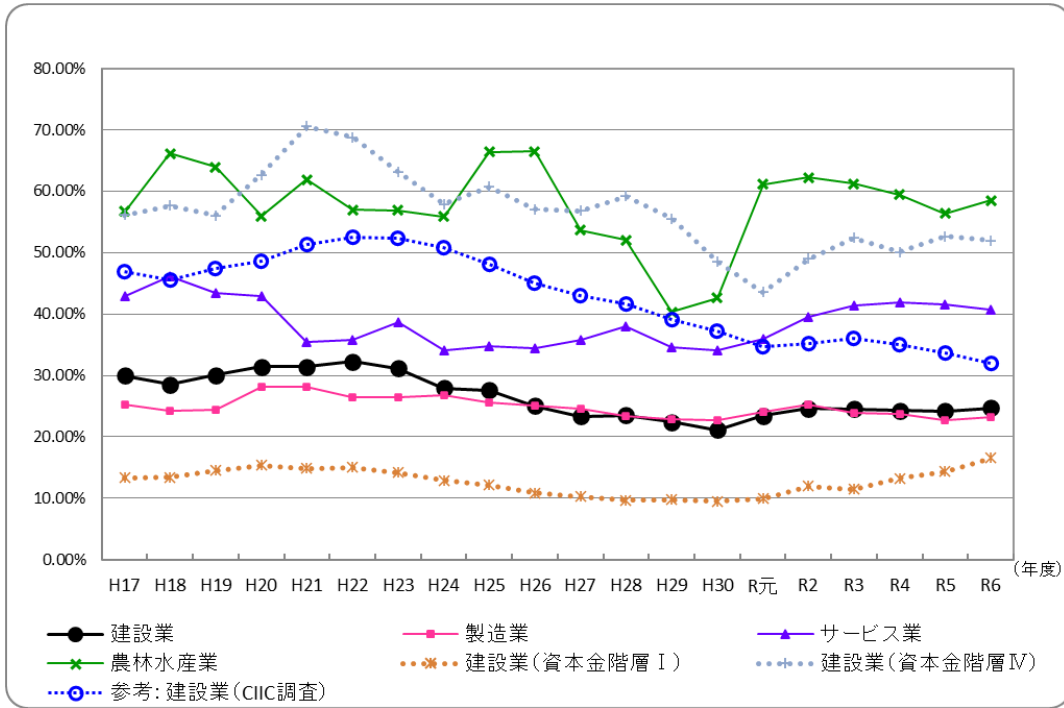
E) 売上高総利益率



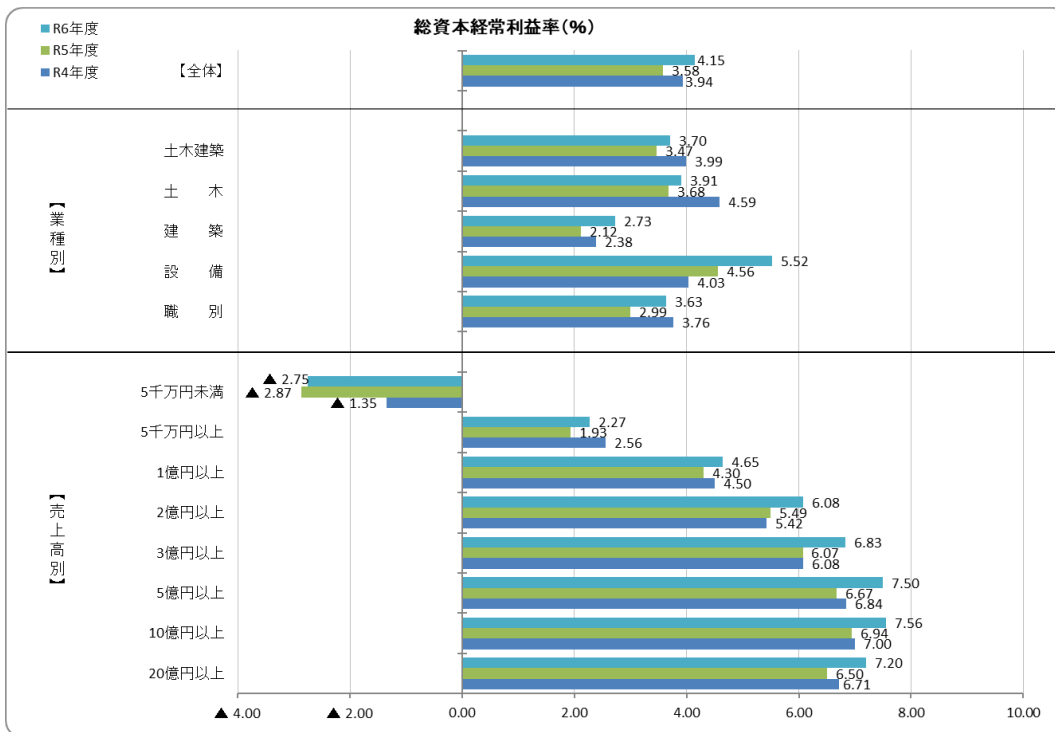
F) 自己資本比率



G) 借入金依存度

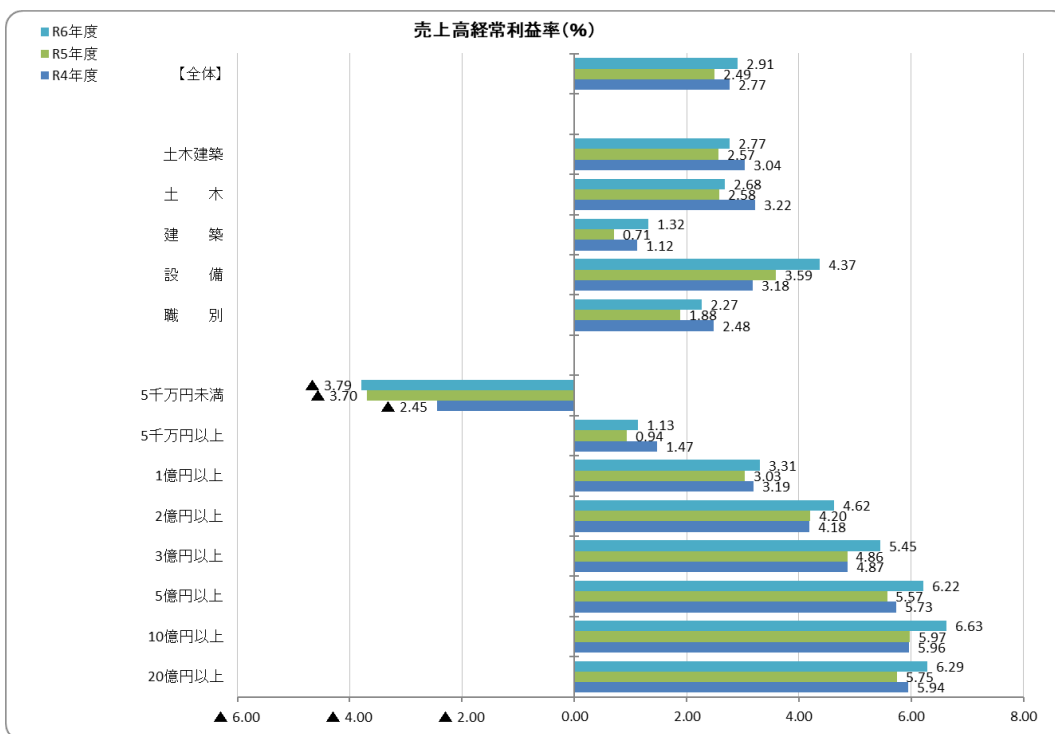


## H) 総資本経常利益率



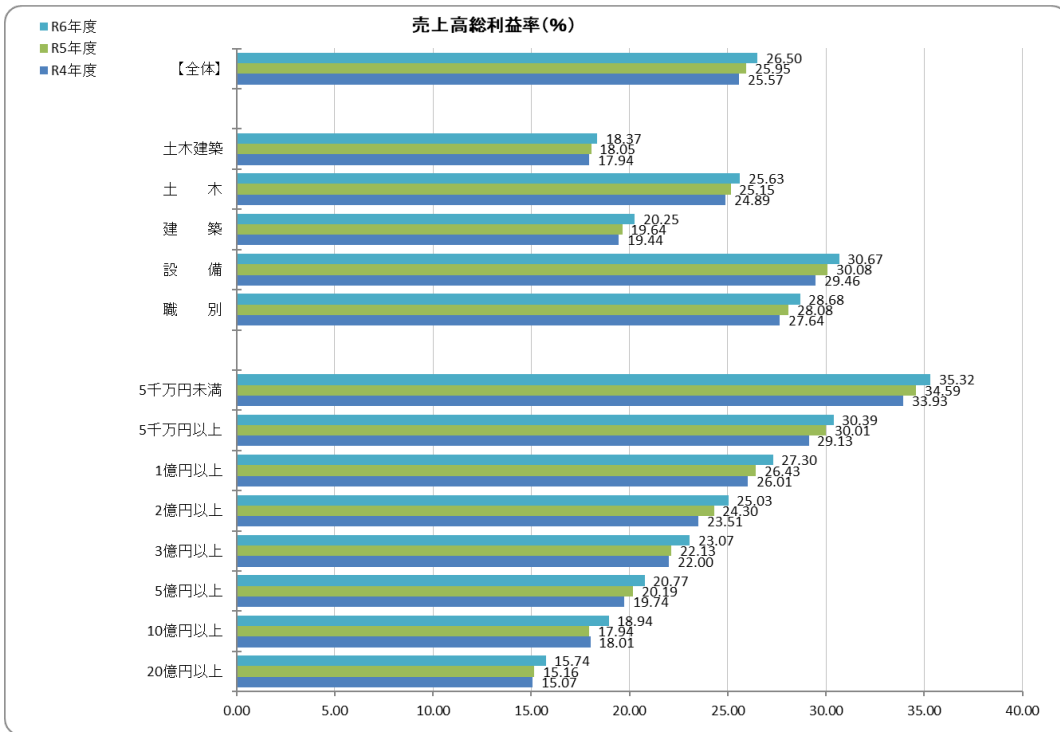
※Nは、【調査企業数（令和6年度）】(3P)を参照。

## I) 売上高経常利益率



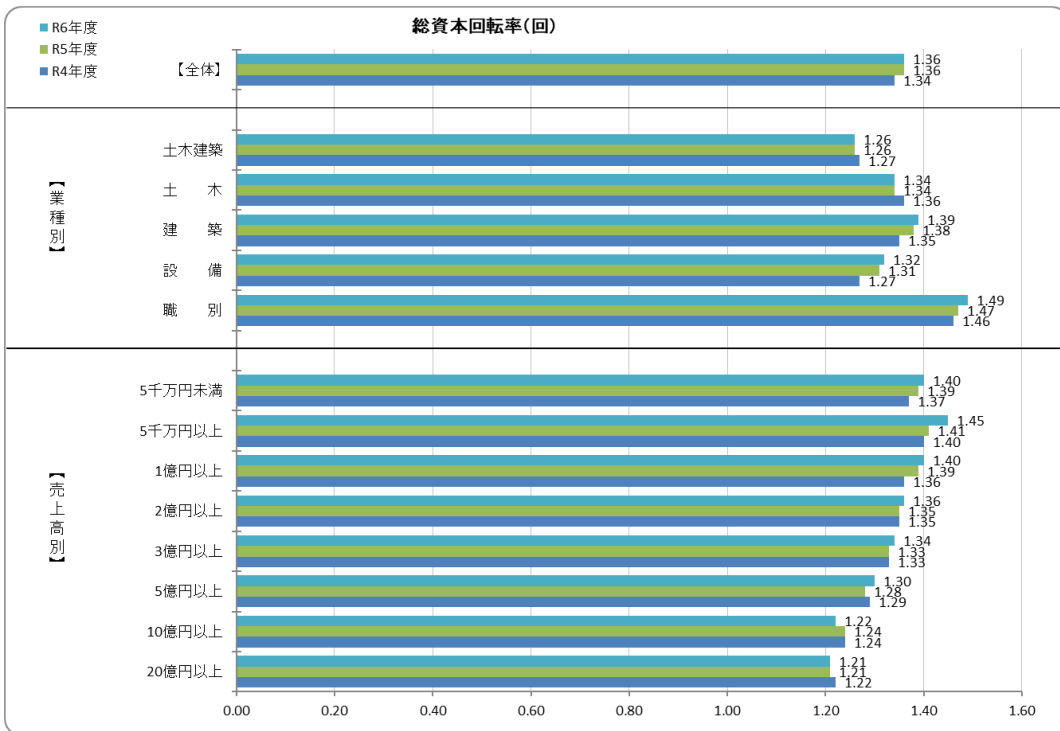
※Nは、【調査企業数（令和6年度）】(3P)を参照。

J) 売上高総利益率



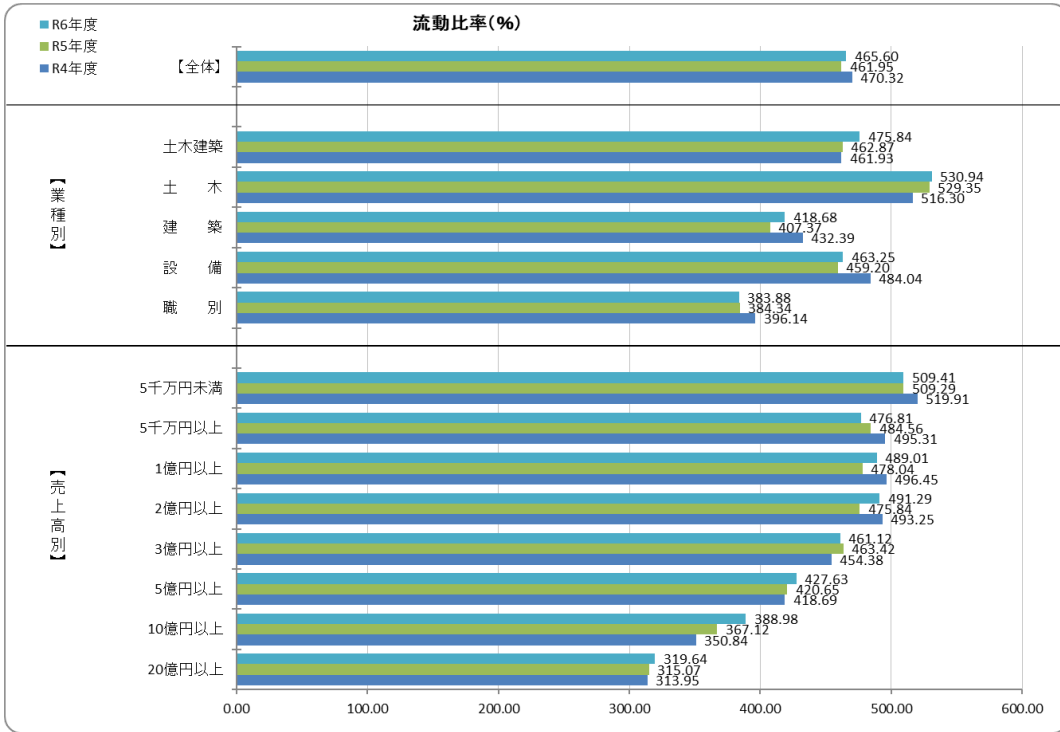
※Nは、【調査企業数（令和6年度）】(3P)を参照。

K) 総資本回転率



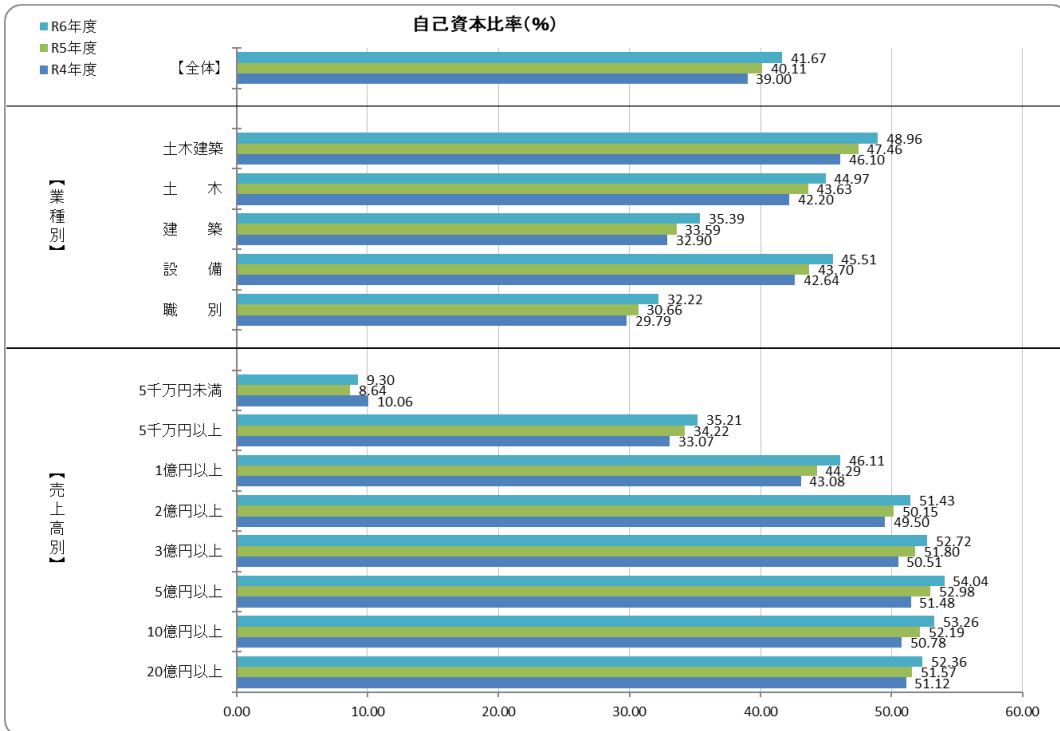
※Nは、【調査企業数（令和6年度）】(3P)を参照。

L) 流動比率



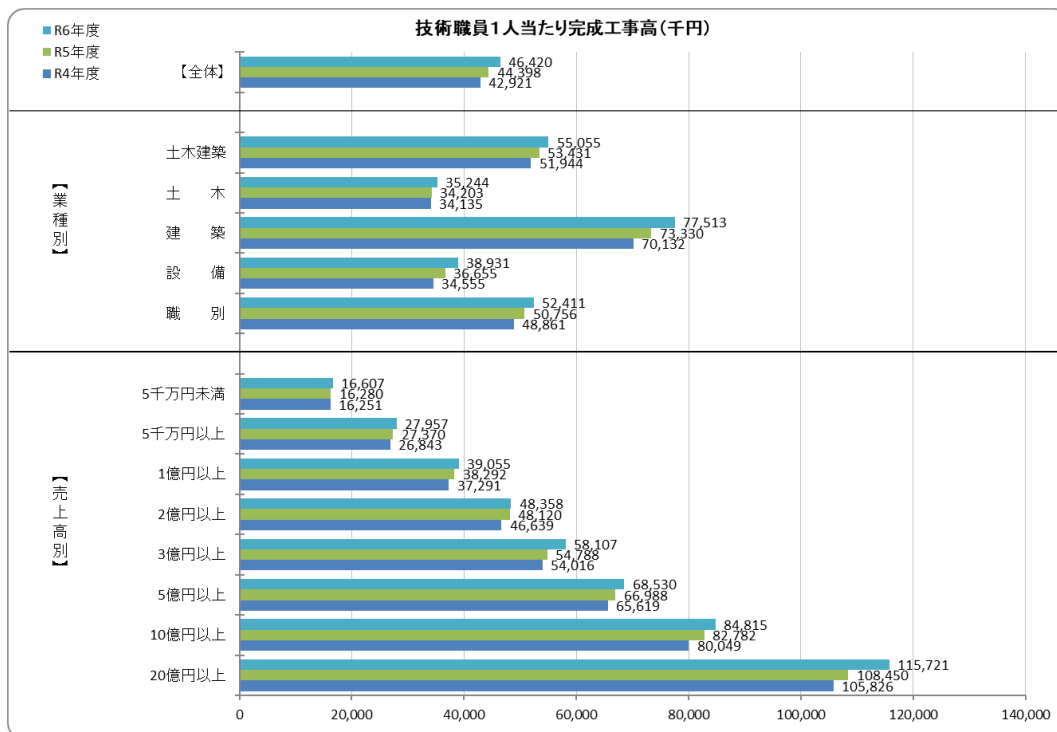
※Nは、【調査企業数（令和6年度）】(3P)を参照。

M) 自己資本比率



※Nは、【調査企業数（令和6年度）】(3P)を参照。

N) 技術職員 1 人当たり完成工事高



※N は、【調査企業数（令和 6 年度）】（3P）を参照。